Edizione chiusa in redazione alle 22

€ 2 in Italia — **Venerdì 1 Ottobre 2021** — Anno 157°, Numero 269 — **ilsole24ore.com**

Il Sole 24 ORE

Fondato nel 1865
Quotidiano Politico Economico Finanziario Normativo

Codice della crisi
Test per verificare le chance di risanamento dell'azienda

Giovanni Negri —a pagina 36

Sole-Ft-Sky
Made in Italy, da lunedì tre giorni di summit sul nuovo corso

—http://virtuale-vent.ilsole24ore.com/made-in-italy-summit-2021/

FTSE MIB 25683,81 -0,21% | SPREAD BUND 10Y 105,70 +1,79 | €/$ 1,1579 -0,64% | BRENT DTD 77,37 -0,48% Indici & Numeri → p. 43 a 47

Fisco, taglio al cuneo già in manovra

La riforma

L'anticipo della riforma fiscale si candida a metà dei 22 miliardi disponibili

Nella legge di bilancio anche ammortizzatori sociali e fondi per Sanità e welfare

Quasi la metà dei 22 miliardi di risorse che la crescita del Pil rende disponibili per la prossima legge di bilancio potrebbero servire a finanziare la riforma fiscale. Il resto potrebbe essere destinato all'estensione degli ammortizzatori sociali e il welfare dopo la fase emergenziale legata alla pandemia, al rafforzamento del sistema sanitario e agli incentivi per gli investimenti privati. Si tratta per ora di ipotesi sviluppate sul piano tecnico. Il confronto tra i partiti della variegata maggioranza di governo entrerà nel vivo solo dopo il voto per le amministrative. La prossima settimana, con il passaggio in Consiglio dei ministri della legge delega, segnerà dunque l'avvio ufficiale del lavoro sulla riforma fiscale, la cui applicazione potrebbe essere anticipata in modo sostanzioso proprio grazie alle "nuove" risorse in manovra. La forza d'urto prodotta dall'effetto crescita consentirà di intervenire in modo sensibile sull'Irpef e in particolare sul carico che pesa sui redditi medi per il salto dell'aliquota al 38%.

Marco Rogari e **Gianni Trovati** —a pagina 3

Effetto fattura elettronica: evasione Iva sotto il 20%

Lotta al sommerso

Prima inversione di rotta, ma le tasse evase restano a quota 80 miliardi

L'evasione Iva per la prima volta scende sotto la soglia del 20 per cento. Il che vuol dire che nella decennale lotta al sommerso si restringe la forbice tra l'Iva dovuta e l'imposta effettivamente incassata dall'Erario. Ma anche se sull'Iva il Fisco recupera un buon 6% di mancate entrate tra il 2018 e il 2019, l'Erario lascia ancora nelle tasche degli evasori, tra mancate dichiarazioni e omessi versamenti, qualcosa come 80,6 miliardi, considerando anche la Tasi. E non è finita. Al calcolo dell'evasione mancano all'appello i dati del sommerso contributivo e del mancato gettito dell'Irpef per i lavoratori dipendenti ma "irregolari".

Mobili e **Parente** —a pag. 2

IL QUADRO TEMPORANEO

L'Europa proroga fino a giugno le regole soft sugli aiuti di Stato anti pandemia

Beda Romano —a pag. 3

PUBBLICO IMPIEGO

Caos premi nelle buste paga: a Inps e Inail 5.444 euro annui, ai Comuni 1.580

Gianni Trovati —a pag. 6

650

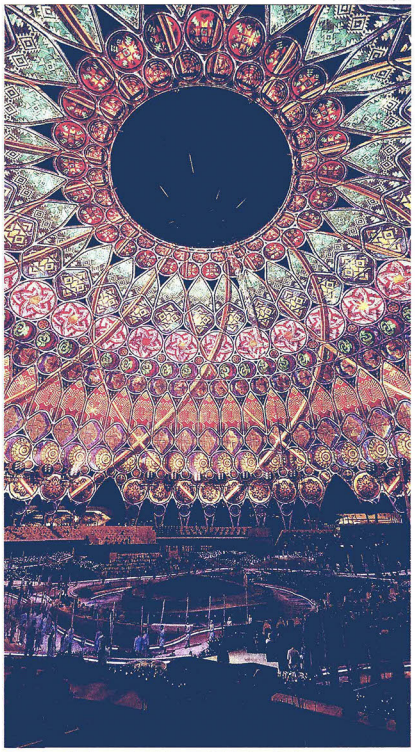
DECISIONI UE
Sono gli interventi della Commissione europea su 800 misure nazionali in tema di aiuti anti Covid-19. Nel complesso si tratta di impegni per 3.090 miliardi di euro. Il 51,9% degli aiuti sono stati notificati dalla Germania.

2,2

MILIARDI
È il costo dei premi annuali (pari al 6,1% della retribuzione media) distribuiti a 1,2 milioni di dipendenti pubblici contrattualizzati. Per quanto riguarda Inps e Inail, il premio annuale corrisponde al 13,4% medio della retribuzione

ESPOSIZIONE UNIVERSALE

ALI HAIDER / EPA



Con 192 nazioni. La cerimonia inaugurale dell'Expo di Dubai

Apre l'Expo di Dubai, l'Italia punta a 1,6 miliardi di affari

Mancini e **Miraglia** —a pag. 20

DIRITTO E SOCIETÀ

LE SENTENZE DEI GIUDICI E QUELLE DELLA STORIA

di **Natalino Irti**

Che il giudice - o, più generalmente, il giurista chiamato a render parere su un caso concreto - si trovi nella necessità di farsi "storico", e perciò di ricostruire e narrare eventi del passato; questa è proposizione da tutti condivisa. Il giureconsulto è storiografo di quel piccolo frammento o scheggia del passato, che egli deve conoscere e qualificare in applicazione della legge.

La "soggezione del giudice alla legge", tenuta per principio del moderno Stato di diritto e pure accolta nella nostra Carta costituzionale (art. 101, 2° comma), non è soltanto garanzia di autonomia e indipendenza, ma anche misura e limite della potestà giudiziaria.

—Continua a pagina 18

Fiammata dell'inflazione per i prezzi energetici Settembre nero in Borsa

Mercati

In Italia il costo della vita è aumentato del 2,6% in Germania supera il 4%

L'inflazione in Italia a settembre registra un aumento del 2,6% su base annua. Un livello che non si registrava da ottobre 2012. A sostenere la crescita o sono i prezzi energetici. Ancora peggio va in Germania dove a settembre il tasso di inflazione ha superato il 4% per la prima volta in quasi 28 anni. Se a tutto questo si aggiunge la legittima volontà di molti investitori di portare a casa una fetta dei guadagni messi a segno nell'ultimo anno non si fatica a comprendere come il settembre terminato ieri sia stato un mese nero, per le Borse e per l'obbligazionario. Il peggiore da inizio anno.

Maximilian Cellino —a pag. 28

LA PARTITA SULLE GENERALI

Mediobanca, le mosse del nuovo Patto dopo l'uscita della famiglia Benetton

Marchesini e **Olivieri** —a pag. 29

PANORAMA

AMBIENTE

Clima, Draghi: «Nessun bla bla, oggi leader convinti di agire subito»

«Nessun bla bla. I leader mondiali sono convinti che sul cambiamento climatico bisogna agire subito». Lo ha detto Mario Draghi ieri a Milano alla conferenza Pre-Cop26, dove ha incontrato le attiviste Thunberg, Nakate e Comparelli. Draghi ha poi visitato il museo della Shoah con la senatrice Segre. —a pagina 5

AMMINISTRATIVE

ROMA E TORINO SFIDE CLOU PER LE COALIZIONI

di **Roberto D'Alimonte** —a pagina 14

INTERVENTO

L'IMPEGNO PER VINCERE LA SFIDA ENERGETICA

di **Claudio Descalzi** e **Francesco La Camera** —a pagina 35

OCCUPAZIONE

Sicurezza e lavoro, in vista sanzioni più restrittive

Governo al lavoro per rendere più restrittive le sanzioni in caso di violazione della sicurezza sui luoghi di lavoro. Attività sospesa anche alla prima ispezione positiva. —a pagina 9

DOMANI

Plus 24
Finanza sostenibile, ecco chi fa centro

—in edicola con il Sole

Moda 24

Fashion week
Anche Parigi torna alle sfilate dal vivo

Angelo Flaccavento —a pag. 26

ABBONATI AL SOLE 24 ORE
2 mesi a solo 19,90 €. Per info:
ilsole24ore.com/abbonamenti
Servizio Clienti 02.30.300.600

Il Sole 24 ORE CENTRO

Settimanale

Data 01-10-2021
Pagina 1
Foglio 2 / 3

Golf resort: Six Senses accelera in Umbria 900 nuovi posti

Ad Antognolla. Avviati lavori e demolizioni per il progetto di un resort di lusso da 150 milioni. Obiettivo apertura nel 2023 per fare diventare l'Umbria una destinazione appetibile per gli appassionati di golf

Davide Madeddu

Un resort di lusso nel castello e borgo medioevale nel cuore dell'Umbria. I lavori, che valgono circa 150 milioni di euro, sono già iniziati e l'apertura dell'Antognolla resort and Residences è prevista per il 2023. A puntare sull'Umbria, e sulla tenuta del 700 situata a una ventina di chilometri da Perugia e a 20 minuti dall'aeroporto è Six Senses, gruppo specializzato nel settore dell'hospitality, che gestisce 18 hotel e resort e 30 Spa in 21 Paesi.

Il progetto prevede la ristrutturazione della tenuta medievale di Antognolla risalente al XII secolo, il restauro della cripta e degli affreschi del VI secolo, della storica cappella dei tempi di San Francesco d'Assisi e la conversione in un hotel di lusso da 107 camere e la creazione di più di 70 residenze private . Le opere sono già state avviate e sono già stati demoliti alcuni edifici abbandonati che saranno sostituiti da strutture «dal design contemporaneo, molto più in linea con le peculiarità del paesaggio e meno invadenti». Sul campo, assieme al team di Antognolla, anche i tecnici e gli esperti del contractor Sacaim. «Quando parliamo di Antognolla Resort and Residences - premette Luca Aiwerioghene - Senior Construction Manager di Antognolla - dobbiamo pensare che facciamo riferimento al più grande progetto di sviluppo in Umbria legato al settore dell'hospitality, che attualmente vale solo il 4% del valore economico aggiunto della Regione».

Una scelta, quella di puntare sul centro dell'Umbria, dettata anche dalla posizione considerata strategica. Il resort si trova a 20 chilometri a nord di Perugia, vicino al confine regionale con la Toscana, a 25 minuti dall'aeroporto internazionale dell''Umbria, vicina a Gubbio e Assisi e a meno di 2 ore da Firenze.

«L'Umbria avrà un'altra possibilità di migliorare il proprio posizionamento in ambito turistico - aggiunge il manager -. Infine, il progetto implementerà il turismo golfistico nella regione facendo diventare l'Umbria una destinazione appetibile per gli appassionati di golf, il che è di particolare importanza alla luce della Ryder Cup del 2023». Punto di forza dell'intervento portato avanti, la sostenibilità e attenzione a «tutto ciò che è locale: dalla cultura alle tradizioni».

> **Aiwerioghene (senior construction manager): «Il più grande progetto di sviluppo regionale nell'hospitality»**

«Più del 75% di tutti i rifiuti provenienti dalla fase di demolizione e costruzione saranno recuperati per il riutilizzo e qualora i materiali non fossero utilizzabili saranno rimossi dal sito e smaltiti in modo appropriato - argomenta il manager -. Il resort include diversi edifici storici che sono stati preservati attentamente e che saranno riportati alla loro antica gloria: il Castello, l'Antico Borgo e la tenuta saranno ricostruiti con un approccio sostenibile, aggiungendo così benefici ambientali all'intera proprietà. Il Castello è una struttura del XII Secolo, ed una volta completato, mira ad essere la prima struttura in Italia con la certificazione Leed dell'Us Green Building Council, dimostrando la leadership nell'efficienza energetica e nelle tecniche di costruzione ambientale». Quanto alle ricadute sul territorio, si stimano 900 posti di lavoro con gli interventi per la costruzione e mantenimento della struttura: «300 diretti e 600 indiretti attraverso il coinvolgimento di un grande numero di appaltatori e fornitori locali». Non meno importante il fattore energetico legato alla progettazione dei sistemi di riscaldamento e raffreddamento, alla copertura degli edifici e all'illuminazione «per garantire il minor consumo possibile». E sempre in ambito di economia circolare e sostenibilità un altro intervento: «Tutta l'acqua piovana sarà raccolta e trattenuta in loco per essere utilizzata nell'irrigazione del paesaggio naturale». In prospettiva anche la costruzione di un centro di eccellenza culinaria. «Col tempo, erbe, verdure saranno coltivate in loco così come verranno allevati alcuni capi di bestiame per assicurare che ingredienti freschi, locali e biologici siano introdotti nelle portate del ristorante. Tutti i rifiuti alimentari saranno compostati, e il compost verrà utilizzato per il giardino dello chef e per altre iniziative come l'orto biologico e per le erbe dedicate ai trattamenti termali».

Diversi i target degli ospiti: famiglie multigenerazionali, coppie senior, coppie benestanti, bambini e ragazzi, professionisti, amanti della vita e degli sport all'aria aperta, viaggiatori interessati al benessere, giocatori di golf.

Non solo Umbria. Antognolla è il secondo progetto di Six Senses in costruzione in Italia. Il brand, recentemente, è stato incaricato di gestire un nuovo hotel (in un edificio protetto dall'Unesco) all'interno della settecentesca Piazza di San Marcello a Roma (si veda Il Sole 24 Ore Centro del 19 Marzo 2021).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

LE TERME DI VULCI

Gruppo Fresia investe sul Lazio: 15 milioni in 5 anni

Un progetto ecosostenibile, realizzato in legno e alimentato da fonti rinnovabili, tra archeologia (è a pochi chilometri dal Parco) e benessere. Le Terme di Vulci Glamping & spa è il primo passo di un'iniziativa del Gruppo Fresia per valorizzare la Maremma laziale, «recuperando zone ad alto potenziale - spiega il presidente, Fortunato Federici, - nel rispetto del territorio». Sono state inaugurate le prime 10 tende, si procederà con un albergo e con un borgo di 30 case con piscine termali. L'investimento è di circa 15 milioni in 5 anni (finora ne sono stati investiti 4), e si creeranno 100 posti di lavoro, più l'indotto. Ci sarà anche un centro benessere, con terapie mediche, grazie alla convenzione con la Regione per l'utilizzo delle acque termali.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

179118

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

150 milioni

L'INVESTIMENTO
Il valore del progetto Six Senses in Umbria. Il colosso statunitense si è aggiudicato la gestione del castello medioevale di Antognolla

A ROMA
In arrivo anche un urban hotel in un palazzo settecentesco nel cuore della città a Piazza San Marcello. Si punta ad una clientela sofisticata.

AP

In vista della Ryder Cup a Roma. Sopra Tommy Fleetwood all'edizione degli Open d'Italia 2021 a Guidonia. Sotto il Castello di Antognolla dove sorgerà il Resort nel 2023

Centro

UniCredit: partner delle Pmi per la svolta digitale e green

GIDIEMME

150 milioni

Golf resort: Six Senses accelera in Umbria 900 nuovi posti

179118

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.